

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"10" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г., Лесной б-р, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 10 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части

(должность)

А.Г. Простев

(фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ-3

(должность)

Л.Б. Шкрабо

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3

(должность)

Д.С. Марков

(фамилия, инициалы)

Мастер участка электроснабжения

(должность)

В.В. Федотов

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

мен соб дома

(должность)

Волохова Л.А.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания	<u>40</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11864,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8357,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1619,7	Рулонная	71=800 кв.м. (ремонт кровли в под. 2,3) 231=150 кв.м. (ремонт кровли машинного отделения в под 1,2,3)	950		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует			*	
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	399	Без отделки	240=160 кв.м. (по периметру МКД)	160		
отмостка	кв. м	399	Бетон	129=12 п.м. 124=7	7		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 места (ремонт входных крылец под. 1,2,3)	3		
Наружные стены	кв. м	4423,7	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4423,7	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756					
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=30 кв.м. (ремонт кровли козырька над кв. 54)	30		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	329=3 шт (установка метал. решеток в колчосные под. №1,2,3)	3	3	3
оконные заполнения	шт.	2	Дерево	24=3 шт (замена окон на ПВХ в под. 1,2,3)	3	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=3 шт	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14288	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1060,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1786	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=1050 кв.м. (ремонт л/клеток в под. 1,2,3)	1050	100	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	345,1	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в под. 1,2,3)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	4,35	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		609=2 кв.м. (ремонт пола в м/камере под. 3) 627=9 шт (замена контейнера в в под. 1,2,3) 608=18 кв.м. (ремонт мусорокамеры под. 1,2,3) 626=60 кв.м. (ремонт вьездов в мусорокамеры)	20		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	165,42	100				
Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						

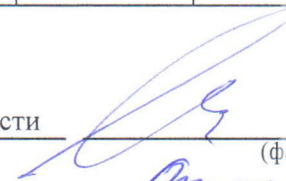
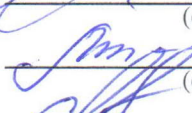
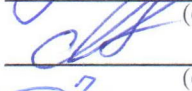
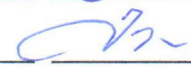

	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная					
	задвижки	шт.	6						
	прочая запорная арматура	шт.	303		190=1 Ду32	1	1	1	1
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=2 (Замена датчиков давления общедомовых узлов учета тепловой энергии, ХВС - секция №2)	2	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.	3						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	6						
	прочая запорная арматура	шт.	273						
	общедомовые приборы учета	шт.	3						
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	99	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	231						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=3,05 Ду100 215=3 шт Ду100x2	3,05	3,05	3,05	3,05
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун	216=18 шт (ржавые болты в подвале)	18			

	ливневая канализация	пог. м	165,42	100	135=2 шт (требуется замена водостока с кровли вестибюле й)	2		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	159	Светодиодный светильник	151=8 152=8	8		
	выключатели	шт.			149=3	3		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-05	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-03-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-01-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
член. сов дома (должность)		Ломыхова Л.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"14" 09 2020 года